

CONTRATTO PER L'USO PARZIALE DI IMMOBILI

SCRITTURA PRIVATA

tra

la **Parrocchia di S. Maria Assunta** in Arre, con sede in Piazza Don Antonio Arzenton 1 - Arre (PD), c.f. 92030510280, ente ecclesiastico iscritto al Registro delle Persone giuridiche di Padova, rappresentata dal Parroco *pro tempore* Zanon don Leopoldo

e

l'associazione/ente/privato
con sede in (c.f.....), rappresentata da
nome cognome
via cell.

PREMESSO

- che la Parrocchia di S. Maria Assunta ha la disponibilità dell'immobile sito in Piazza Don Antonio Arzenton 1A – Arre, destinato alle attività parrocchiali e che in tale immobile si trova un locale/giardino con relativa attrezzatura;
- che l'associazione/ente/privato ha chiesto l'uso del predetto spazio per alcune ore e per determinati giorni della settimana per effettuare attività di
- che l'assicurazione della suddetta Parrocchia copre soltanto la responsabilità civile della struttura;

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La Parrocchia di S. Maria Assunta in Arre, come sopra rappresentata, si impegna a tenere a disposizione dell'associazione/ente/privato il locale sito all'interno dell'immobile parrocchiale (compresa tettoia e servizi igienici) con la relativa attrezzatura, nel giorno dalle ore alle ore
L'associazione/ente/privato ha visionato il locale/giardino e dichiara di ritenerlo idoneo all'uso qui convenuto, accettandolo nello stato di fatto in cui si trova, senza alcuna possibilità di proroga o tacito rinnovo. È fatto espresso divieto all'associazione/ente/privato di cedere o subconcedere a qualsiasi titolo ad altri la facoltà di uso del locale/giardino di cui al presente atto, e di invitare in esso persone non autorizzate dalla parrocchia stessa, e ciò a pena di risoluzione del presente ai sensi dell'art. 1456 c.c..
2. L'associazione/ente/privato s'impegna ad erogare la somma pattuita (vedi in fondo) come donazione per l'utilizzo dei locali/giardino e per il rimborso delle spese sostenute per i consumi relativi al locale (acqua, luce, gas, ecc.).
3. L'associazione/ente/privato dichiara di voler usare i locali/giardino per effettuare attività in armonia con le finalità istituzionali della Parrocchia. Ogni diverso utilizzo, senza il preventivo consenso scritto della Parrocchia, comporterà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4. L'associazione/ente/privato si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile oggetto del presente contratto. Qualsiasi spesa necessaria e/o conseguente all'uso sarà di esclusiva competenza dell'associazione/ente/privato.
5. L'associazione/ente/privato è tenuta a custodire ed a conservare quanto oggetto di contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e si costituisce responsabile verso la proprietà dei danni causati agli stessi e di quelli causati alle persone, sia terzi che propri soci (con pagamento congruo di strutture/attrezzature ed altro rotte o parzialmente rotte).
L'associazione/ente/privato manleva la Parrocchia da ogni sia pur concorrente responsabilità per eventuali danni subiti dagli utilizzatori, responsabilità che graverà esclusivamente sull'associazione/ente/privato.....
6. L'associazione/ente/privato si impegna a provvedere alla pulizia del locale e a lasciare in ordine e in buone condizioni il locale e l'attrezzatura dopo l'uso.
7. La Parrocchia si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la facoltà d'uso concessa con la presente scrittura, qualora l'associazione/ente/privato non rispetti i termini della stessa. Resta anche inteso tra le parti che per eventi straordinari, legati alla esigenze pastorali della Parrocchia, il Parroco può sospendere l'uso parziale del locale anche nei giorni fissati nella presente scrittura, previo preavviso di una settimana.
8. L'associazione/ente/privato si impegna conservare in modo corretto qualsiasi tipologia di alimento procurato personalmente e acquisisce piena responsabilità degli alimenti e delle bevande consumate.

Luogo e data:..... .

(per la Parrocchia)

(per l'associazione/ente/privato)

Le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., approvano specificamente le clausole di cui ai nn. 1, 2, 4, 5, 6.

(per la Parrocchia)

(per l'associazione/ente)

Gentile Signore/a,

desideriamo informarLa delle seguenti informazioni ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo n.196/2003: 1. I dati da Lei forniti verranno trattati per lo svolgimento delle attività pastorali della parrocchia; 2. I dati saranno trattati con modalità cartacee e informatiche; 3. Il conferimento dei dati è condotto con l'impegno delle misure di sicurezza idonee ad impedire l'accesso non autorizzato ai dati da parte di terzi e a garantire la vostra sicurezza; 4. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini del corretto svolgimento delle nostre attività; 5. In qualunque momento potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 D. Lgs. 196/2003 contattando il responsabile del trattamento (legale rappresentante).

In particolare il soggetto interessato a cui si riferiscono i dati potrà richiedere la conferma o meno dell'esistenza dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza e chiederne l'integrazione dei dati trattati o l'aggiornamento oppure la rettifica. I soggetti interessati hanno il diritto di chiedere la cancellazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Alla richiesta di cancellazione dei dati, in quanto comprovata revoca al trattamento dei dati stessi, consegue l'impossibilità per i soggetti interessati, di accedere ai servizi.

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo n.196/2003 esprimo il consenso ai trattamenti specificati nell'informativa. Autorizzo alle riprese fotografiche e cinematografiche per la realizzazione di video, bacheche, pubblicazione su carta stampata e web (compreso download) e quant'altro serva per la divulgazione di attuali e future iniziative dell'ente.

Firma per accettazione

Costi del Centro Parrocchiale

Viste le spese di riscaldamento, utenze, pulizie e manutenzione dello stabile, si ritiene opportuno indicare delle quote per l'utilizzo dei locali del Centro Parrocchiale, che andranno a sostenere le opere parrocchiali e il finanziamento del buon stato delle strutture stesse:

Feste di Compleanno/Laurea/... (4,30 ore, incluse le pulizie)

- Per le persone che svolgono un servizio di **volontariato** a beneficio del patronato/parrocchia il costo d'affitto sarà concordato coi responsabili dell'Ass. Noi
- € 70,00 per singolo compleanno/festa per **residenti ad Arre**
- € 90,00 per singolo compleanno/festa di **non residenti ad Arre**

Pizze serali/cene di classe o di gruppi vari

Per chi desiderasse più tempo d'affitto:

- **dalle 4,30 alle 6 ore:** € 100

- **dalle 6 alle 8 ore:** € 150

Utilizzo solo AULA BLU → € 40,00 unica tariffa

È possibile utilizzare anche un **frigorifero** con un supplemento di 5 euro.

Per la consegna del presente contratto debitamente compilato in ogni sua parte e firmato e per avere informazioni si faccia riferimento all'Associazione "Il Piccolo Centro NOI - APS" durante le aperture domenicali del Patronato.

VERIFICA DISPONIBILITA' DEGLI SPAZI DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE "IL PICCOLO CENTRO – NOI":

- ☐ CONCESSI
☐ NON CONCESSI

DATA _____